|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением  администрации  от 27.08.2019 г. № 501 |

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан

из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019-2025 годы.

д. Агалатово

2019 год

Паспорт муниципальной программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная адресная программа «Переселение граждан  из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019-2025 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработки муниципальной программы | Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановление Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2019 года № 134 «Об утверждении региональной адресной программы» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах. |
| Период реализации программы | 2019-2025 годы |
| Цель и задачи программы | Цель программы:  - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания;  - частичное реформирование жилищно-коммунального хозяйства;  - ликвидация аварийного жилищного фонда 181,93 кв. м., общей площади многоквартирных аварийных домов;  - подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - снижение риска возникновения аварийных ситуаций;  Задачи программы:  - переселение 13 человек из аварийного жилищного фонда и его последующая ликвидация;  - приобретения жилья на вторичном рынке жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - дальнейшее развитие территории, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом. |
| Объем и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы – 19 649 675 руб. 00 коп.,  Из них:  - фонд содействия реформирования ЖКХ – 5 568 686 руб. 27коп.,  - областной бюджет Ленинградской области – 2 327 212 руб. 18 коп.,  - областной бюджет Ленинградской области на оплату приобретаемой площади жилых помещений до строительных нормативов - 3 338 202 руб. 95 коп.,  - местный бюджет МО «Агалатовское сельское поселение» – 415 573 руб. 60 коп.,  - местный бюджет МО «Агалатовское сельское поселение» на оплату дополнительных метров и повышение цены 1 кв. м. – 8 000 000 руб. 00 коп. |
| Планируемые показатели выполнения Программы | Переселение 13 человек из двух многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащие сносу, с общей площадью 181,93 кв.м. |
| Разработчик Программы | Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Представитель заказчика Программы | Заместитель главы администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| Основной исполнитель и участник Программы | Основной исполнитель:  - администрация МО «Агалатовское сельское поселение», 188653, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Агалатово, д. 158, глава администрации Сидоренко Владимир Викторович, т. 8-(813-70)-58-222.  Участники Программы:  - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунальному хозяйству;  - Правительство Ленинградской области;  - Комитет по строительству Ленинградской области. |
| Фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона руководителя представителя заказчика Программы | Заместитель главы администрации муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Костина Светлана Степановна т. 8-(813-70)-58-022 |
| Система организации и контроля за выполнением Программы | Контроль за выполнением Программы и целевым использованием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, осуществляет администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение»  Оценка результатов реализации Программы и контроль за выполнением мероприятий Программы осуществляет администрация муниципального образования «Агалатовское сельское поселение».  Отчеты о ходе реализации мероприятий Программы представляется представителем заказчика:   1. в Комитет финансов Ленинградской области – ежеквартально; 2. в Правительство Ленинградской области – по итогам года; 3. в Комитет по строительству Ленинградской области – в сроки, установленные правовым актом Правительства Ленинградской области. |

**Раздел 1. Анализ ситуации и обоснование целей и задач Программы**

1.1. Оценка и анализ исходной ситуации, обоснование необходимости программно-целевой проработки проблемы

Основная задача адресной программы «Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда» расположенного на территории муниципального образования «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся, в аварийном состоянии.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановление Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2019 года № 134 «Об утверждении региональной адресной программы» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах» определено, что до недавнего времени государство являлось основным собственником жилищного фонда и не обеспечивало надлежащей системы эксплуатации и реновации жилищного фонда. Таким образом, замена жилого помещения в случае его ветшания или аварийного состояния является обязанностью государства, а не собственника этого помещения. Тем самым признается прямая ответственность государства за возникновение проблемы жилья, непригодного для проживания. Большинство проживающих в аварийных жилых домах граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Общая площадь расселяемого жилищного фонда в МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области составляет 181,93 кв.м., в аварийном жилищном фонде проживает 13 человек.

1.2. Цели и задачи Программы

Основная цель Программы – переселение в благоустроенное жилье граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными (непригодными для постоянного проживания) и ликвидация части аварийного фонда МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Задачи Программы:

- обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;

- существенное снижение до 2019-2025 года аварийного жилищного фонда, признанного таковым и ликвидация 181,93 кв. м. аварийного жилья;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилого фонда, непригодного для проживания;

- снижения рисков возникновения аварийных ситуаций;

- переселение 13 человек из аварийного жилищного фонда и его последующая ликвидация;

- дальнейшее развитие территории, занятых в настоящее время аварийным жилищным фондом.

Основные задачи Программы:

Настоящая Программа совместно с региональной адресной Программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019 – 2025 годах» обеспечит решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда во взаимодействии с программами трех уровней:

1. на федеральном уровне: путем определения масштаба проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, правовые и финансовые механизмы ее решения и пути предоставления государственной поддержки субъектам Российской Федерации для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
2. на областном уровне: определение сроков решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, формирование законодательной базы для предоставления жилья гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда и определения государственной поддержки муниципальному образованию;
3. на уровне муниципального образования: муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонд, эффективное целевое использование средств государственной поддержки, направленных на финансирование программных мероприятий, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, с привлечением внебюджетных источников для дальнейшего развития территорий, занятых аварийным жилищным фондом.

**Раздел 2. Обоснование мероприятий Программы**

2.1. Система мероприятий Программы (разработана на основании рекомендаций Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства)

Система мероприятий Программы включает в себя работу по следующим направлениям:

- включение в Программу аварийных многоквартирных домов;

- проектирование и строительство жилых домов, для предоставления благоустроенного жилья гражданам, проживающим в домах, признанных аварийными;

- формирование законодательной и нормативной базы для предоставления жилья гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

- формирование и ведение реестра аварийного жилищного фонда;

- разработка методики и форм составления и ведения реестра граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде;

- разработка методики и форм ведения реестра территорий, территориальных зон и земельных участков, на которых находится аварийный жилищный фонд, для дальнейшего использования в целях жилищного строительства;

- составление программ и графиков ликвидации аварийных жилых помещений и зданий, непригодных для постоянного проживания;

- определение видов и установление договорных отношений с гражданами, подлежащими переселению из аварийного жилищного фонда и участвующими в реализации Программы;

- установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса;

- привлечение бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов для реализации Программы.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными на территории МО «Агалатовское сельское поселение» в соответствии с адресной муниципальной программой переселения граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2025 годы приведен в приложении 1 к данной Программе.

2.2. План реализации мероприятий Программы

Предусматривается создание необходимых методологических, организационных и правовых основ для реализации следующих основных задач Программы:

а) упорядочение методологических основ и проведение оценки объемов аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу, а также определение необходимой площади жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

б) формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

в) установление очередности переселения граждан из аварийного жилищного фонда и его сноса по муниципальному образованию;

г) реализация обязанности собственников аварийного жилищного фонда по несению бремени ответственности за его содержание и выполнение нормативного комплекса работ по сносу аварийного жилищного фонда;

д) формирование жилищного фонда для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу;

2.3. Формирование нормативной правовой базы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Юридические вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда на территории МО «Агалатовское сельское поселение» будут решаться в рамках действующего жилищного законодательства. Реализация Программы включает формирование муниципальной нормативно-методической базы, определяющей условия переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Программа реализуется в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным закон Российской Федерации от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», Постановлением Правительства Ленинградской области от 1 апреля 2019 года № 134 «Об утверждении региональной адресной программы» «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».

2.4. Формирование и ведение реестров аварийных жилых домов, граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, территорий расположения аварийного жилищного фонда, перечня строящихся жилых домов

В рамках Программы подготовка и ведение реестра аварийных жилых домов осуществляются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Реестр граждан, подлежащих переселению из аварийного жилищного фонда, формируется и ведется администрацией муниципального образования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. В реестре предусматривается наличие поименного списка граждан, сведений об имеющихся у них льготах, составе семьи, виде, праве собственности на жилое помещение и общей площади занимаемых жилых помещений, а также других необходимых сведений.

В реестре территорий расположения аварийного жилищного фонда предусматривается наличие сведений о месте расположения участка, документах территориального планирования, характеристике инженерных и коммунальных сетей, а также других сведений, необходимых для определения возможности дальнейшего использования территорий.

Администрация муниципального образования формирует и ведет реестр аварийных жилых домов, уточняет объем такого жилья и численность проживающих в нем граждан. С учетом показателей реестра формируется перечень конкретных объектов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, определяются объемы и источники финансирования применительно к конкретным адресам жилищного строительства.

**Раздел 3. Предоставления субсидий бюджету муниципального образования на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства и финансовое обеспечение Программы.**

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, подлежит оплате за счет средств Фонда, областного бюджета и бюджета муниципального образования,

Стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, подлежащего оплате за счет бюджетных средств (средства Фонда, областного бюджета, бюджета муниципального образования) на 2019 год, в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 года №214/пр, составляет 45 685 рублей.

Финансирование программы составляет:

Всего – 19 649 675 руб. 00 коп.,

Из них:

- фонд содействия реформирования ЖКХ – 5 568 686 руб. 27коп.,

- областной бюджет Ленинградской области – 2 327 212 руб. 18 коп.,

- областной бюджет Ленинградской области на оплату приобретаемой площади жилых помещений до строительных нормативов - 3 338 202 руб. 95 коп.,

- местный бюджет МО «Агалатовское сельское поселение» – 415 573 руб. 60 коп.,

- местный бюджет МО «Агалатовское сельское поселение» на оплату дополнительных метров и повышение цены 1 кв. м. – 8 000 000 руб. 00 коп.

**Раздел 4. Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда**

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с жилищным законодательством. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами (пункт 2.3. данной Программы)

Способом переселения граждан из аварийного жилищного фонда может являться, только переселение граждан в жилые помещения, приобретенные муниципальным образованием с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

**Раздел 5. Основные показатели эффективности Программы**

Основным критерием эффективности Программы будет являться показатель переселения за 2019-2025 годы граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Предполагается переселить 13 человека из жилищного фонда, признанного аварийным.

Реализация Программы обеспечит:

- выполнение обязательств государства перед гражданами, проживающими в непригодных для постоянного проживания условиях;

- создание на территории МО «Агалатовское сельское поселение» благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства;

- снижение социальной напряженности;

- создание дополнительных рабочих мест;

- улучшение демографической ситуации в поселении;

- улучшение состояния здоровья населения.

Также будет создана нормативная правовая база, устанавливающая ответственность за состояние жилищного фонда в случаях разрушений, вызванных форс-мажорными обстоятельствами и недобросовестным выполнением собственником жилья своих обязанностей по несению бремени ответственности за его надлежащее содержание.

**Раздел 6. Организация управления Программой и механизм ее реализации.**

Заказчиком программы является администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Программа является составной частью региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Ленинградской области в 2019-2025 годах».

Финансирование Программы за счет местного бюджета осуществляется исходя из бюджетной заявки на очередной финансовый год с учетом возможностей бюджета.

Объемы финансирования конкретных работ в рамках Программы определяется соглашениями, заключенными заказчиком Программы с организациями-исполнителями.

**Раздел 7. Функции и полномочия участников реализации Программы**

Заказчиком Программы является администрация МО «Агалатовское сельское поселение».

Представитель заказчика Программы является, заместитель главы администрации МО «Агалатовское сельское поселение» Костина Светлана Степановна.

Полномочия и функции заказчика Программы:

- управление реализацией Программы;

- реализация Программы в соответствии с утвержденными объемами финансирования;

- корректировка Программы и подготовка предложений по внесению соответствующих изменений в местный бюджет;

- участие в финансировании по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

- контроль за целевым использованием выделенных средств;

- назначение представителя заказчика и определение делегируемых ему полномочий оперативного управления реализацией Программы.

Полномочия и функции представителя заказчика Программы:

- осуществление оперативного управления реализацией Программы;

- подача в Правительство Ленинградской области заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

- ежегодная подготовка предложений по включению в областной бюджет и местный бюджет средств на софинансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- участие в приемке жилищного фонда в эксплуатацию после окончания строительных работ, перед переселением граждан из аварийного жилищного фонда;

- предоставление в Комитет по строительству Ленинградской области:

а) отчета о расходовании средств Фонда за отчетный период;

б) отчета о ходе реализации Программы и выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда;

в) необходимой документации для предоставления в Фонд заявки на очередной год.

Приложение 1к Программе

**Перечень аварийных многоквартирных домов МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Документ, подтверждающий признание МКД аварийным | | Планируемая дата окончания переселения | Число жителей всего | Число жителей, планируемых к переселению | Общая площадь жилых помещений МКД |
| номер | дата |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Агалатово, ул. Совхозная, д. 8 | 735 | 19.10.2016 | 31.12.2019 | 6 | 6 | 69,7 |
| 2 | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д. Вартемяги, ул. Колхозная, д. 2 | 733 | 19.10.2016 | 31.12.2019 | 7 | 7 | 112,23 |
| Итого | | | | | 13 | 13 | 181,93 |